

TERRA NOVA

Immobilien Haus



Referenz. R3534361

Villa

Preis € 749.000

Casares

Schlafzimmer: 4

Bad: 4

Geräumige Villa mit privatem Swimmingpool und Panoramablick auf das Meer in Casarees Playa. Lichtdurchflutete Villa auf 3 Ebenen mit 526 qm bebaute Fläche und auf einem 1.134 qm großen Grundstück. Ebenerdig mit Eingangsbereich, großes Wohnzimmer mit offenem Kamin und Essbereich, überdachte Terrasse und weiter zum privaten Swimmingpool, offene moderne Küche mit Kochinsel und Siemens-Geräten, separate Speisekammer, 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer + Gäste-WC. Im Obergeschoß befinden sich 3 weitere Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eines en suite am Hauptschlafzimmer. Alle mit Zugang zu einer großen Terrasse. Fantastischer Blick auf das Meer und entlang der Küste, sowie zu den Sierra Bermeja-Bergen. Geräumiges Untergeschoß mit Garage, Werkstatt und Hauswirtschaftsraum, separate Gästeunterkunft. Ausgestattet mit: Terracottaböden, durchgehend Fußbodenheizung, Klimaanlage kalt/warm, Kamin, mehrere Terrassen, teils offen und überdacht, französische Sonnenrollos, Sicherheitsgitter im Erdgeschoß, Einbauschränke, Eingangstelefon, Alarmanlage. Pflegeleichtes Grundstück mit Swimmingpool und mehreren Sitzbereichen. Angenehm ruhig gelegen. 2 Minuten Fahrt zu den Sandstränden mit Restaurants und Chiringuito-Bars, 5 Minuten zum Küstenort Sabinillas mit allen Einkaufsmöglichkeiten, nach Estepona 8 Minuten. Mehrere Golfplätze in der Nähe, wie Casares Golf, Doña Julia Golf oder der international bekannte Luxus Golf Resort mit Restaurants "Finca Cortesin"....etc. Der perfekte Ort, um alles zu genießen, was die Costa del Sol zu bieten hat. Sonne, Meer, Golf, Kultur, Essen und Fiesta. Hohes Vermietpotential ! 70% Hypothek wird auf den Kaufpreis angeboten.

