



---

Referenz. R3511555

Finca

Preis € 349.000

Malaga Inland

Schlafzimmer: 3

Bad: 1

---

**Makelloses Landhaus in unmittelbarer Nähe des Einkaufszentrums La Trocha in Coín - Malaga Innland.** Landhaus auf 2 Ebenen mit einer bebauten Fläche von 219 qm mit separater Garage - auf einem Grundstück von 2.588 qm. Es verfügt über 2 Schlafzimmer sowie ein Zwischengeschoss, das in ein 3. Schlafzimmer umgewandelt werden könnte. Dies wäre ein fantastisches Hauptschlafzimmer mit direktem Zugang zu einer privaten Dachterrasse. Im Erdgeschoss befinden sich 2 separate Wohnzimmer, eine geräumige Wohnküche mit Essbereich, 2 Doppelzimmer mit Einbauschränke und ein großes Familienbadezimmer. Große überdachte Süd-Terrasse. Ausgezeichneter Zustand. Ausgestattet mit: Fliesenböden, Laminatböden, Marmorbade, Klimaanlage kalt/warm, Doppelverglasung, Sicherheitsgitter an Fenster und Türen, hochwertige Einbauschränke, komplett ausgestattete Küche, Abstellraum, Alarmanlage, automatisches Einfahrtstor, Telefon. Mobiliar verhandelbar. Abgeschlossenes pflegeleichtes Grundstück mit automatischen Einfahrtstoren, separate Garage, die problemlos in ein Gästehaus umgewandelt werden kann. Mediterrane Anpflanzungen mit automatischer Bewässerung. Stadtwasser. Ausreichend Parkplätze am Haus. COIN Die pulsierende Stadt hat Sehenswürdigkeiten mit viel Geschichte. Umgeben von Feldern mit Obstbäumen wie Orangen, Zitronen, auch Oliven, Mandeln und Wälder. Tatsächlich wird Coín als die Stadt der dreihundert Obstgärten bezeichnet. Es gibt viele schöne Plätze, die als Plazas bekannt sind. Eine Vielzahl von Bars & Restaurants, internationale Supermärkte, Einkaufszentrum mit Kino. Obwohl die Wirtschaft von Coín weitgehend auf die Landwirtschaft angewiesen war, war sie auch ein Produzent von Marmor und Keramik. Vielleicht haben Sie den Begriff „grünes Coín“ schon mal gehört? Coin mit faßt 22.000 Einwohner liegt 36 km südwestlich von Málaga auf einer Höhe von 210 Metern über dem Meeresspiegel mit Blick auf das atemberaubende Guadalhorce-Tal. Das Klima hat milde Winter und heiße Sommer und mehr als ein Drittel des Jahres ist es sonnig. Die Gemeinde hat eine Fläche von 128,4 km<sup>2</sup> 30 Minuten nach Marbella und Strände.

